

# RECRUTE

## COMPTABLE COPROPRIÉTÉ & GESTION LOCATIVE (H/F) | CDI - Nantes

Dans le cadre du développement de son activité de gestion d'immobilier d'entreprise, Colbert groupe recherche **un(e) comptable** pour ses bureaux nantais.

Au sein de **Colbert Property Management**, sous la direction de notre responsable comptable et en lien avec l'équipe de gestion, vous assurerez la comptabilité courante de portefeuilles d'immeubles tertiaires en **gestion locative** et en **copropriété**.

### VOS MISSIONS

#### EN GESTION LOCATIVE :

- Établissement des budgets et suivi
- Quittancement, indexations, révisions
- Reddition des comptes propriétaires (mensuelle /trimestrielle)
- Régularisations de charges, déclarations de TVA
- Etablissement de reportings
- Relations avec locataires et propriétaires sur les aspects comptables.

#### EN COPROPRIÉTÉ :

- Création et mise à jour des dossiers immeubles et copropriétaires
- Préparation budgétaire et répartition des charges
- Appels de fonds (charges/travaux)
- Paiement des fournisseurs, rapprochements bancaires
- Suivi comptable des mutations
- Échanges avec les copropriétaires

Vous serez également en charge, tant en copropriété qu'en gestion locative, de la facturation des honoraires et du suivi des encaissements, relances et gestion des impayés.

### LE PROFIL RECHERCHÉ

- Débutant(e) ou avec une première expérience en cabinet d'administration de biens ou en société foncière, idéalement en immobilier tertiaire.
- Rigueur, autonomie, sens aigu du service, esprit d'équipe et bonne communication.
- La connaissance du logiciel Thetrawin / Powimo serait un plus.

### LE POSTE

- **CDI** à temps plein (37 h / semaine) - **12 jours de RTT**
- Basé à Nantes (à proximité des Machines de l'Île)
- **2 jours de télétravail** par semaine possibles après validation de la période d'essai
- **Rémunération selon profil**
- **Carte restaurant**

Rejoignez Colbert Property Management et contribuez à une gestion exigeante et humaine de l'immobilier d'entreprise.

Bienveillance, confiance et respect sont les valeurs qui guident Colbert groupe tant dans les relations avec ses clients qu'avec ses collaborateurs. Conscient que le dynamisme et la performance d'une entreprise sont portés par l'investissement et l'engagement de ses collaborateurs, Colbert groupe œuvre à ce que ses salariés partagent le même état d'esprit et bénéficient d'une qualité de vie au travail.

Intégrer notre groupe, c'est aussi avoir la possibilité de vous engager dans un projet d'actionnariat salarié.

**Rejoignez-nous !**



Adressez votre candidature à  
[comptapm@colbertgroupe.com](mailto:comptapm@colbertgroupe.com)



Assurances  
Gestion de patrimoine  
Immobilier  
Retraite